

**INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL  
FEDERAL  
EVOLUCION MENSUAL**

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
		Base 100 Dic.14	mes anterior	acumulado anual
Ene 2021	Costo de Construcción	824,9	3,8%	3,8%
	Materiales	936,1	5,8%	5,8%
	Mano de Obra	662,0	0,0%	0,0%
Feb 2021	Costo de Construcción	872,7	5,8%	9,9%
	Materiales	987,4	5,5%	11,6%
	Mano de Obra	704,7	6,5%	6,5%
Mar 2021	Costo de Construcción	896,7	2,7%	12,9%
	Materiales	1027,5	4,1%	16,1%
	Mano de Obra	704,9	0,0%	6,5%
Abr 2021	Costo de Construcción	959,1	7,0%	20,7%
	Materiales	1074,2	4,5%	21,4%
	Mano de Obra	790,3	12,1%	19,4%
May 2021 (*)	Costo de Construcción	988,4	3,1%	24,4%
	Materiales	1122,3	4,5%	26,8%
	Mano de Obra	792,2	0,2%	19,7%
Jun 2021 (*)	Costo de Construcción	1011,3	2,3%	27,3%
	Materiales	1160,8	3,4%	31,2%
	Mano de Obra	792,3	0,0%	19,7%
Jul 2021 (*)	Costo de Construcción	1065,8	5,4%	34,2%
	Materiales	1205,2	3,8%	36,2%
	Mano de Obra	861,4	8,7%	30,1%

(\*) Provisorios

**Nota 1:** El indicador de la variación de la Mano de Obra, producto del relevamiento por encuesta entre empresas que realizan obras similares a la obra tipo adoptada como modelo, incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución- 2021-33848493-APN-DGD#MT del 9 de abril de 2021 y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante julio, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

- (1) incorpora el costo mensual en que incurren las empresas por la compra de los EPP e insumos de limpieza y desinfección

- (2) no considera el efecto pandemia en el costo.

- (3) no considera el costo extra del transporte privado

**Nota 2:** A partir del mes de Setiembre 2020 se publica mensualmente y en forma simultánea con la publicación del indicador un estudio que releva los sobrecostos originados en la aplicación de los requerimientos necesarios para el cumplimiento de los protocolos de seguridad y las restricciones impuestas para la habilitación de las obras en la ciudad.

**IMPORTANTE:** El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura**. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

Fecha Publicación: 20/08/21